

PLAN GENERAL ESTRUCTURAL



ESTUDIO DE PAISAJE

DOCUMENTACION INFORMATIVA

Memoria informativa

Planos de información

DOCUMENTACIÓN JUSTIFICATIVA

Memoria justificativa

Anexo 1. Ámbito de estudio. Cuenca visual

Anexo 2. Metodología para el cálculo de la calidad según criterios técnicos

Anexo 3. Ordenación actual y prevista

Anexo 4. Plan de Participación Pública

PLANOS DE ANÁLISIS Y SINTESIS

DOCUMENTACIÓN NORMATIVA

Documento de carácter normativo

EQUIPO REDACTOR

Sección de Ordenación y Gestión Urbanística y Territorial

Consuelo Leal Jiménez. Arquitecta directora

Sara Llorens Piñana. Arquitecta

José Luis Calabuig Ortuño. Arquitecto

Rosa Pardo Marín. Arquitecto

María Elena Gil Navarro. Ingeniero Agrónomo

Lluïsa Cervero Tatay. Arquitecta

Daniel García Bernal. Arquitecto

Juan Barreda Barberá. Licenciado en Derecho

Antonio Escrig Sáez. Administrativo

Luis Benito Tirado. Delineante

Minerva Vidal Ferrando. Delineante

María Pilar Pradas Salvador. Delineante

Domingo Martínez Montagud. Aparejador

José María Prades Manzano. Ingeniero Técnico de Obras Públicas

ESTUDIOS SECTORIALES

Estudio Ambiental y Territorial Estratégico: Omicron Amepro

Estudio de Tráfico, Movilidad y Transporte: Planifica, S.L.

Estudio Acústico: Acústica y Telecomunicaciones, S.L.

Estudio de Inundabilidad: Omicron Amepro

Estudio de Paisaje: UTE Estudio de Paisaje de Castellón

Informe de Viabilidad Económica y Memoria de Sostenibilidad Económica: García Campá y Llidó

Informe de Impacto de Género: Universidad Politécnica de Valencia, Eva Álvarez y Carlos Gómez

Catálogo de Patrimonio Arquitectónico: Unomil Arquitectos, S.L.

Catálogo de Patrimonio Arqueológico y Etnológico: Reis Lloria Adanero Sergi Selma Castell UTE

Estudio, Propuesta de Áreas de Rehabilitación, Regeneración y Renovación Urbana: Inpru-CS UTE

Coordinación: Fernando Calduch Ortega

Listado de los documentos del PGE

1. ANÁLISIS Y DIAGNÓSTICO TERRITORIAL

1. Memoria Informativa
2. Planos de Información

2. DOCUMENTACIÓN JUSTIFICATIVA

1. Memoria justificativa del modelo territorial y urbanístico propuesto
2. Documentos de la evaluación ambiental y territorial
 1. Estudio Ambiental y Territorial Estratégico
 2. Estudio Valoración Ambiental del Serradal
 3. Movilidad Urbana Sostenible y Seguridad Vial
 4. Estudio Acústico
 5. Estudio de disponibilidad de Recursos Hídricos
 6. Informe de afección a la Red Natura
3. Estudio de Paisaje
4. Informe de Viabilidad Económica y Memoria de Sostenibilidad Económica
5. Informe de Obtención de Valores de Suelo de Sectores del Plan General
6. Informe de Impacto de Género

3. DOCUMENTACIÓN NORMATIVA

1. Planos de Ordenación Estructural
2. Normas Urbanísticas de rango estructural
3. Fichas de zona
4. Fichas de gestión
5. Catálogo de Protecciones
 - 5.1. Patrimonio Cultural
 - 5.2. Patrimonio Natural
 - 5.3. Paisaje

4. PLAN DE PARTICIPACIÓN PÚBLICA

5. MEMORIA RESUMIDA

1**ANÁLISIS Y DIAGNÓSTICO TERRITORIAL**

MEMORIA INFORMATIVA

- 1. Antecedentes**
- 2. Estado de ejecución del planeamiento anterior**
- 3. Cuantificación del suelo susceptible de ser urbanizado o edificado de acuerdo con el planeamiento anterior**
- 4. Situación socioeconómica**
- 5. Cumplimiento de los objetivos ambientales del planeamiento anterior**
- 6. Reflejo de la ordenación contenida en los planes y proyectos que afectan al municipio**

PLANOS DE INFORMACIÓN

- 1.1. Planeamiento aprobado adaptado al Reglamento de Cartografía. Clasificación del suelo**
- 1.2. Planeamiento aprobado adaptado al Reglamento de Cartografía. Zonificación del suelo**
- 1.3. Grado de desarrollo del planeamiento vigente: unidades de ejecución y sectores**
- 1.4. Desarrollo previsto en el último Plan General**
- 2.1. Infraestructura verde**
- 2.2.1. Afecciones territoriales derivadas de infraestructuras**
- 2.2.2. Zonas incendiadas**
- 2.3.1. Riesgo de erosión actual**
- 2.3.2. Riesgo de erosión potencial**
- 2.3.3. Riesgo de deslizamiento**
- 2.3.4. Vulnerabilidad de acuíferos**
- 2.3.5. Riesgo de inundación (PATRICOVA)**
- 2.3.6.A Peligrosidad de inundación (PATRICOVA)**
- 2.3.6.B Peligrosidad de inundación (EATE)**

- 2.3.7. Riesgo de incendios**
- 2.3.8. Riesgo de inundación de origen marino**
- 2.4.1. Aprovechamiento de rocas industriales**
- 2.4.2. Capacidad de uso del suelo**
- 2.4.3. Accesibilidad de acuíferos**
- 2.5.1. Clasificación del suelo**
- 2.5.2. Calificación del suelo**
- 3.1. Unidades ambientales (EATE)**
- 3.2. Unidades de Paisaje**

2

DOCUMENTACIÓN JUSTIFICATIVA

MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL MODELO TERRITORIAL Y URBANÍSTICO PROPUESTO

- 1. Revisión del Plan General: criterios y objetivos**
- 2. Encaje del planeamiento en los planes de acción territorial**
- 3. Modelo territorial y directrices estratégicas del desarrollo**
- 4. Infraestructura verde**
- 5. Red primaria de reservas de suelo dotacional**
- 6. Política pública de suelo y vivienda**
- 7. Zonas de ordenación estructural**
- 8. Ordenación en el área de La Marjal**
- 9. Clasificación del suelo**
- 10. Protección del Patrimonio**
- 11. Previsiones para la gestión: áreas de reparto y aprovechamientos tipo**
- 12. Limitaciones impuestas por legislación e informes sectoriales**
- 13. Horizontes temporales en la ejecución del Plan**
- 14. Resumen ejecutivo**
- 15. Indicadores de sostenibilidad territorial**
- 16. Anexo: Informe previsión residuos**
- 17. Anexo: Reservas equipamiento docente**

DOCUMENTOS DE LA EVALUACIÓN AMBIENTAL Y TERRITORIAL**- Estudio Ambiental y Territorial Estratégico**

- Estudio Ambiental y Territorial Estratégico
- Estudio de inundabilidad
- Planos

- Estudio Valoración Ambiental del Serradal**- Movilidad Urbana Sostenible y Seguridad Vial**

- Plan Integral de Movilidad Urbana Sostenible 2007-2015
- Plan de Movilidad Urbana Sostenible y Seguridad Vial 2016-2024
- Plan Director para el uso de la Bicicleta

- Estudio Acústico**- Estudio de Disponibilidad de Recursos Hídricos****- Informe Red Natura 2000****ESTUDIO DE PAISAJE****INFORME DE VIABILIDAD ECONÓMICA Y MEMORIA DE SOSTENIBILIDAD ECONÓMICA****INFORME DE OBTENCIÓN DE VALORES DE SUELO DE SECTORES DEL PLAN GENERAL****INFORME DE EVALUACIÓN DE IMPACTO DE GÉNERO**

3**DOCUMENTACIÓN NORMATIVA**

PLANOS DE ORDENACIÓN ESTRUCTURAL

- A. Infraestructura verde**
- B. Red primaria**
- C. Zonas de ordenación estructural**
- D. Subzonas rurales de ordenación estructural**
- E. Clasificación del suelo**
- F. Ámbitos de planeamiento**
- G. Afecciones**
- H. Riesgos**

NORMAS URBANÍSTICAS DE RANGO ESTRUCTURAL

Título Preliminar. Directrices estratégicas del desarrollo territorial previsto

Título I. Disposiciones generales

Título II. Normas de infraestructura verde y paisaje

Título III. Disposiciones normativas de los estudios sectoriales

Título IV. Usos del suelo, afecciones y riesgos

Título V. Elementos de la red primaria

Título VI. Zonas de ordenación estructural y clasificación del suelo

Título VII. Zonas urbanizadas

Título VIII. Zonas de nuevo desarrollo

Título IX. Zonas rurales

Título X. Edificaciones y usos existentes que presenten alguna incompatibilidad con el planeamiento vigente

Título XI. Desarrollo y ejecución del PGE

Disposiciones transitorias, Disposición Derogatoria y Disposiciones Finales

Anexo I. Abreviaturas y siglas

FICHAS DE ZONA

- **Zona urbanizada ZUR**
- **Zona de nuevo desarrollo ZND**
- **Zona rural**

FICHAS DE GESTIÓN

- 1. Sectores**
- 2. Programas de paisaje**

CATÁLOGO DE PROTECCIONES

- 1. Patrimonio Cultural**
- 2. Patrimonio Natural**
- 3. Patrimonio Paisajístico**

4

OTROS

- **PLAN DE PARTICIPACIÓN PÚBLICA**
- **MEMORIA RESUMIDA**

Castelló de la Plana, octubre 2021

El Equipo redactor

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized 'C' followed by a series of loops and a horizontal line extending to the right.

Fdo. Consuelo Leal Jiménez



ESTUDIO DE PAISAJE. MEMORIA INFORMATIVA

PLANOS DE INFORMACIÓN

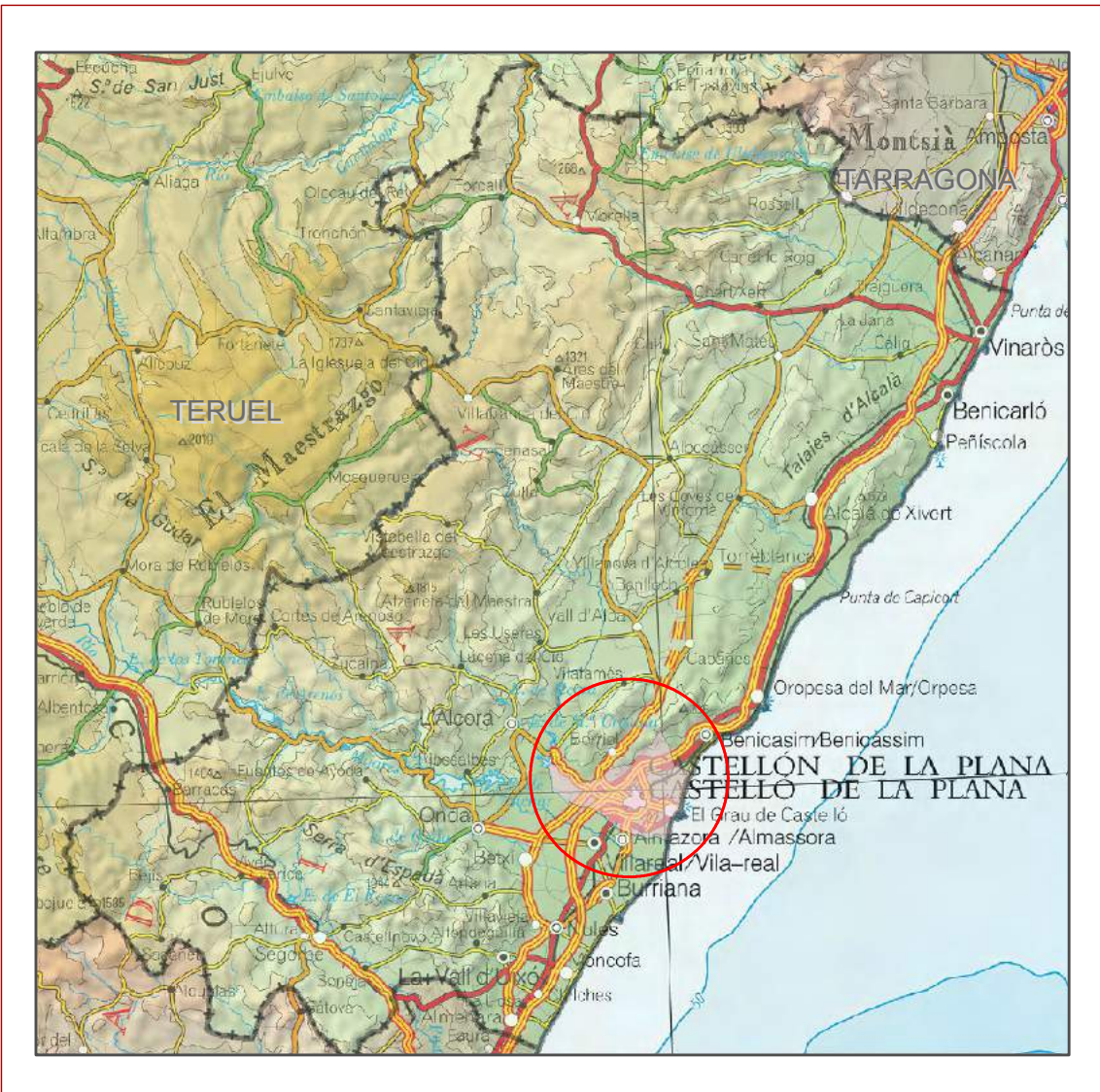
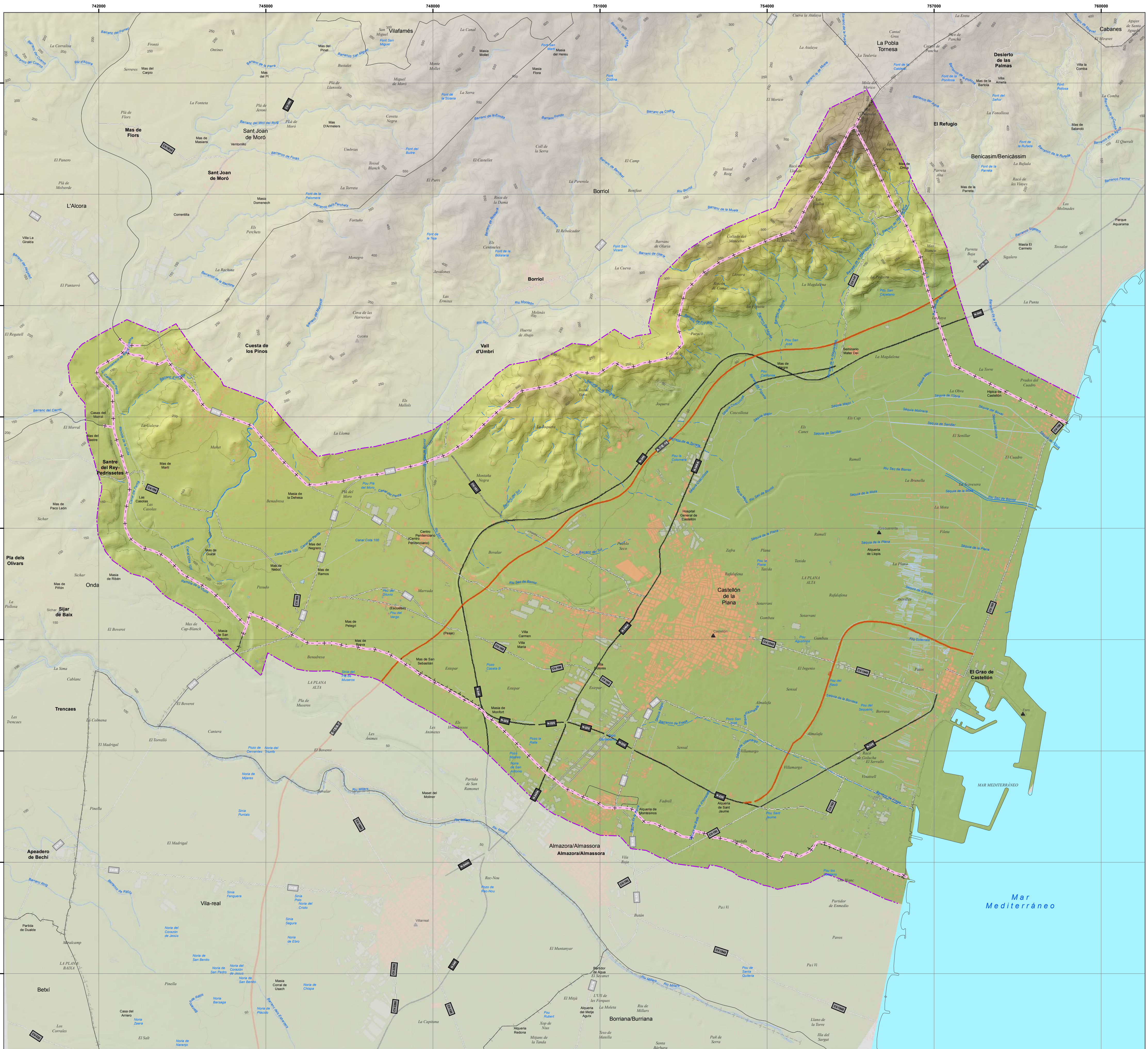
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE CASTELLÓN DE LA PLANA

PLANOS DE INFORMACIÓN

INDICE

- 1.0. Situación y Emplazamiento
- 2.0. Emplazamiento sobre Ortofoto
- 3.0. Topografía
- 4.0. Fisiografía
- 5.0. Usos del Suelo
- 6.0. Capacidad Agrológica
- 7.0. Plan de Acción Territorial del Forestal
- 8.0. Infraestructura verde a Escala Regional
- 9.1. Espacios Protegidos. Zona Interior.
- 9.2. Espacios Protegidos. Islas Columbretes.





Sistema de Coordenadas:
ETRS 1989 UTM Zone 30N
Projection:
Transverse Mercator
Datum:
ETRS 1989



Estudio de Paisaje

Plan General de Ordenación Urbana de Castellón de la Plana

Documento informativo

Situación y emplazamiento

Escala 130.000

Julio 2015

Equipo redactor: UTE ESTUDIO DE PAISAJE DE CASTELLÓN



LEYENDA

- Límite del ámbito de estudio
- T.M. Castellón

Sistema de Coordenadas:
ETRS 1989 UTM Zone 30N
Projection:
Transverse Mercator
Datum:
ETRS 1989



Estudio de Paisaje
Plan General de Ordenación Urbana de Castellón de la Plana

Documento informativo

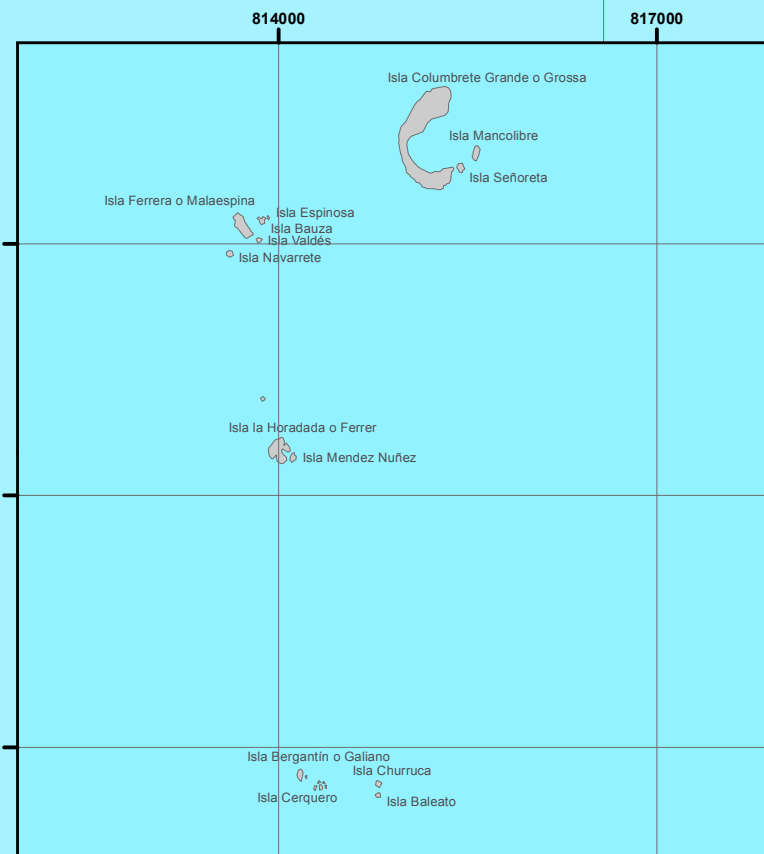
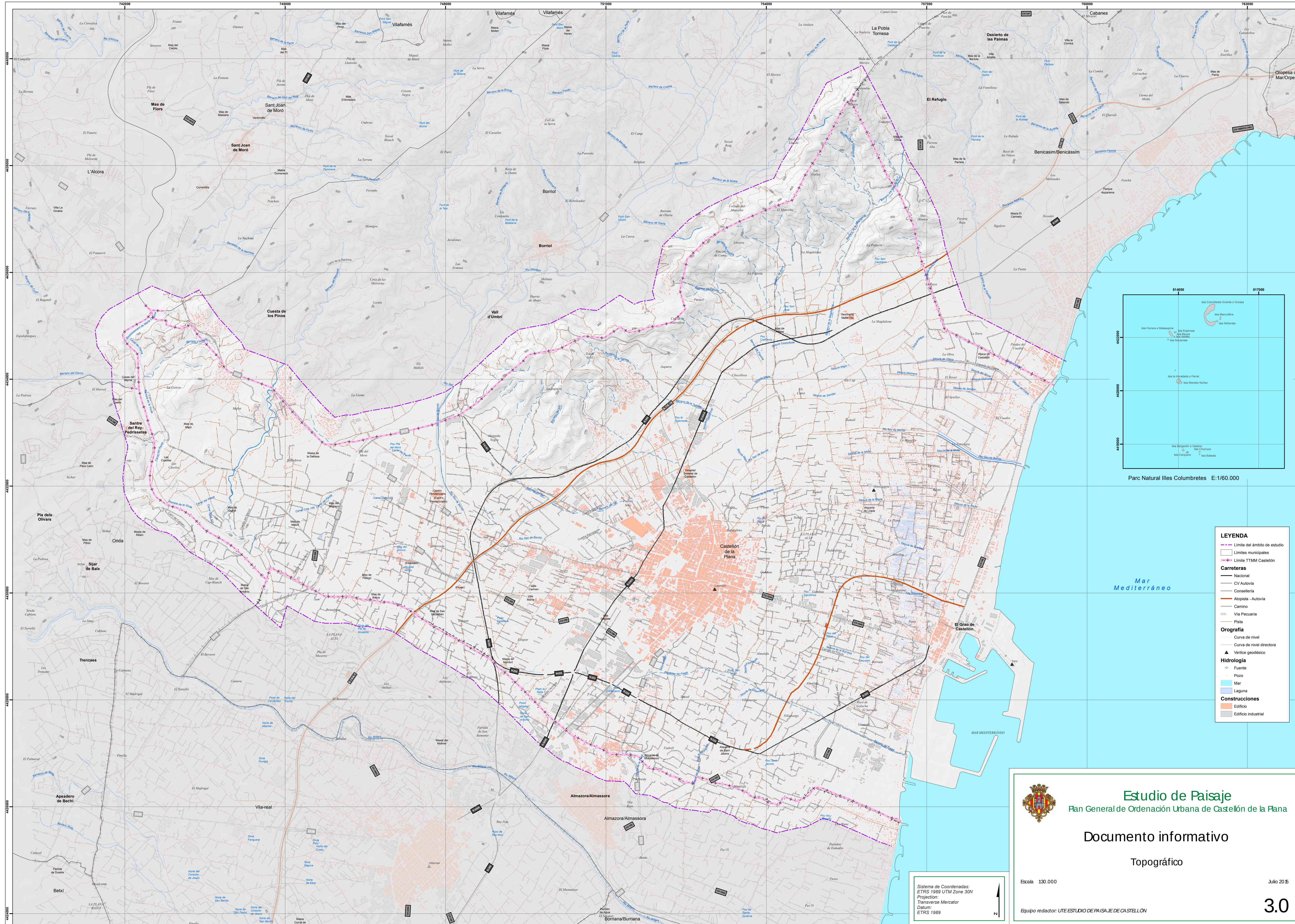
Emplazamiento sobre Ortofoto

Escala 130.000

Equipo redactor: UTE ESTUDIO DE PAISAJE DE CASTELLÓN

Julio 2015

2.0



Parc Natural Illes Columbretes E:1/60.000

- LEYENDA**
- Límite del ámbito de estudio
 - Límites municipales
 - Límite TTMM Castellón
- Carreteras**
- Nacional
 - CV Autovía
 - Conselleria
 - Autopista - Autovía
 - Camino
 - Vía Pecuaria
 - Pista
- Orografía**
- Curva de nivel
 - Curva de nivel directora
 - ▲ Vertice geodésico
- Hidrología**
- Fuente
 - Pozo
 - Mar
 - Laguna
- Construcciones**
- Edificio
 - Edificio industrial



Estudio de Paisaje

Plan General de Ordenación Urbana de Castellón de la Plana

Documento informativo

Topográfico

Escala 130.000

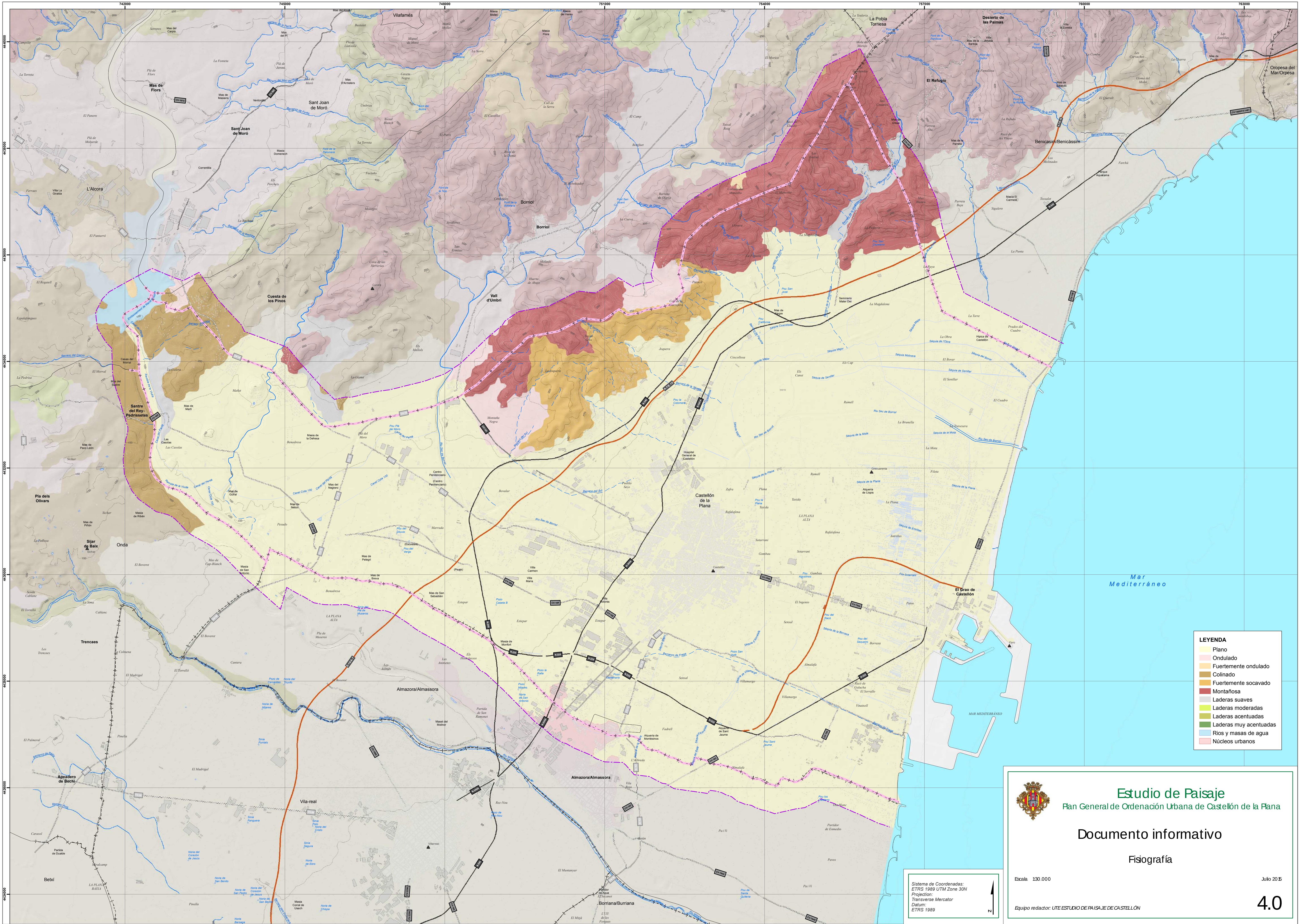
Equipo redactor: UTE ESTUDIO DE PAISAJE DE CASTELLÓN

Sistema de Coordenadas:
ETRS 1989 UTM Zone 30N
Projection:
Transverse Mercator
Datum:
ETRS 1989



Julio 2015

3.0



Estudio de Paisaje
Plan General de Ordenación Urbana de Castellón de la Plana

Documento informativo
Fisigrafía

Escala 130.000

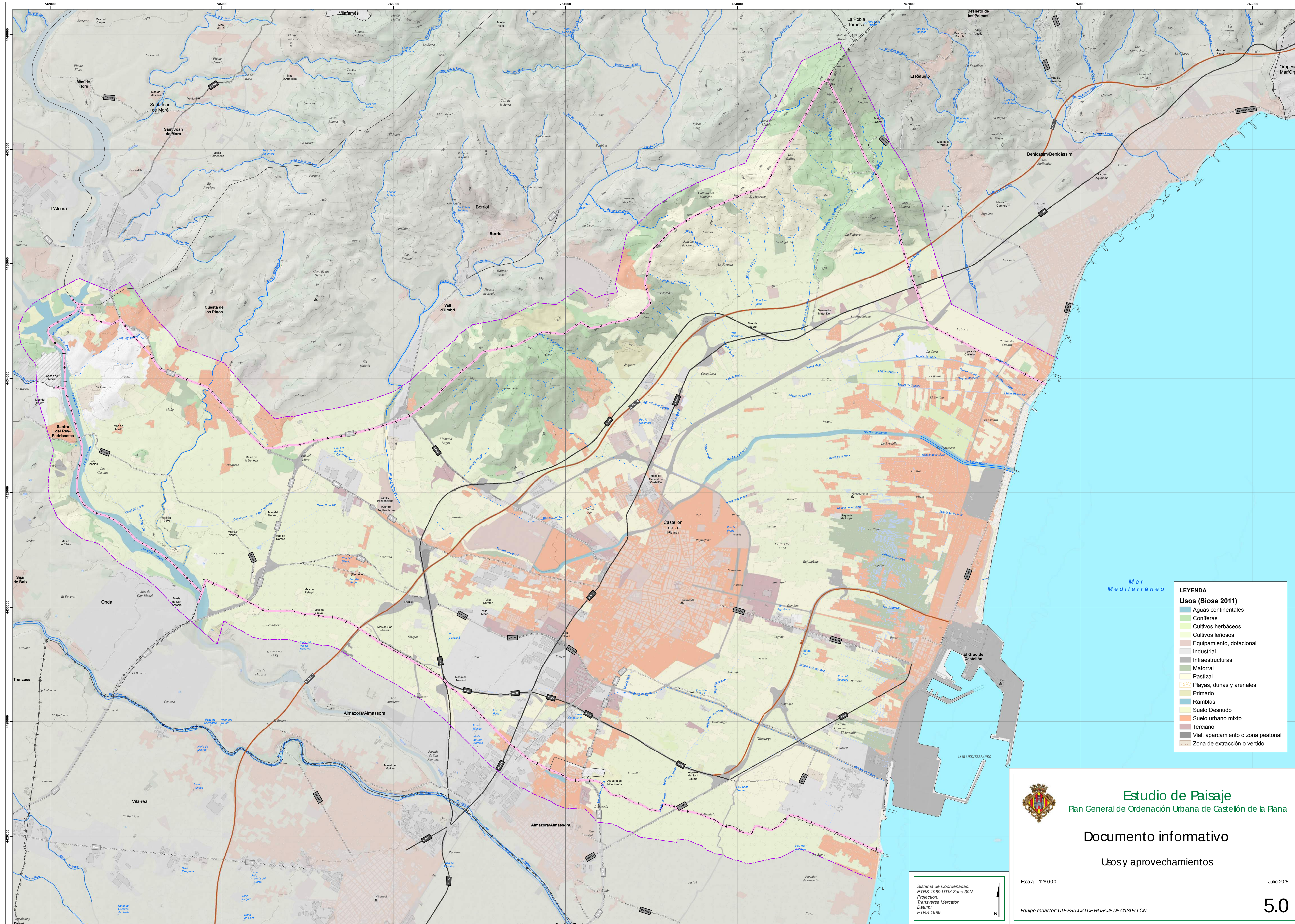
Julio 2015

Equipo redactor: UTE ESTUDIO DE PAISAJE DE CASTELLÓN

4.0

Sistema de Coordenadas:
ETRS 1989 UTM Zone 30N
Projection:
Transverse Mercator
Datum:
ETRS 1989







Estudio de Paisaje

Plan General de Ordenación Urbana de Castellón de la Plana

Documento informativo

Usos y aprovechamientos

Escala 1:28.000

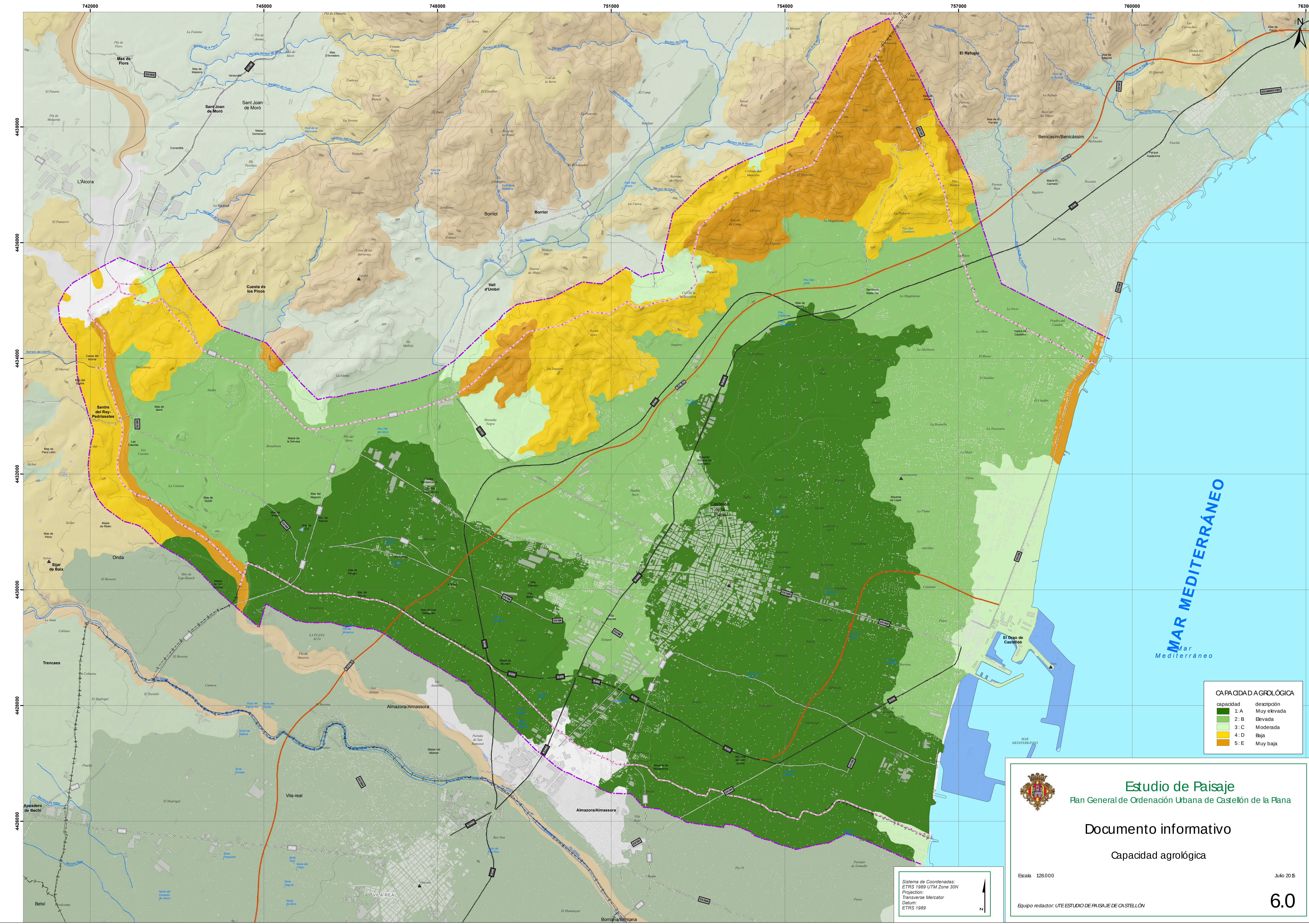
Equipo redactor: UTE ESTUDIO DE PAISAJE DE CASTELLÓN

Julio 2015

5.0

Sistema de Coordenadas:
ETRS 1989 UTM Zone 30N
Projection:
Transverse Mercator
Datum:
ETRS 1989





CAPACIDAD AGROLÓGICA	
capacidad	descripción
1: A	Muy elevada
2: B	Elevada
3: C	Moderada
4: D	Baja
5: E	Muy baja



Estudio de Paisaje

Plan General de Ordenación Urbana de Castellón de la Plana

Documento informativo

Capacidad agrológica

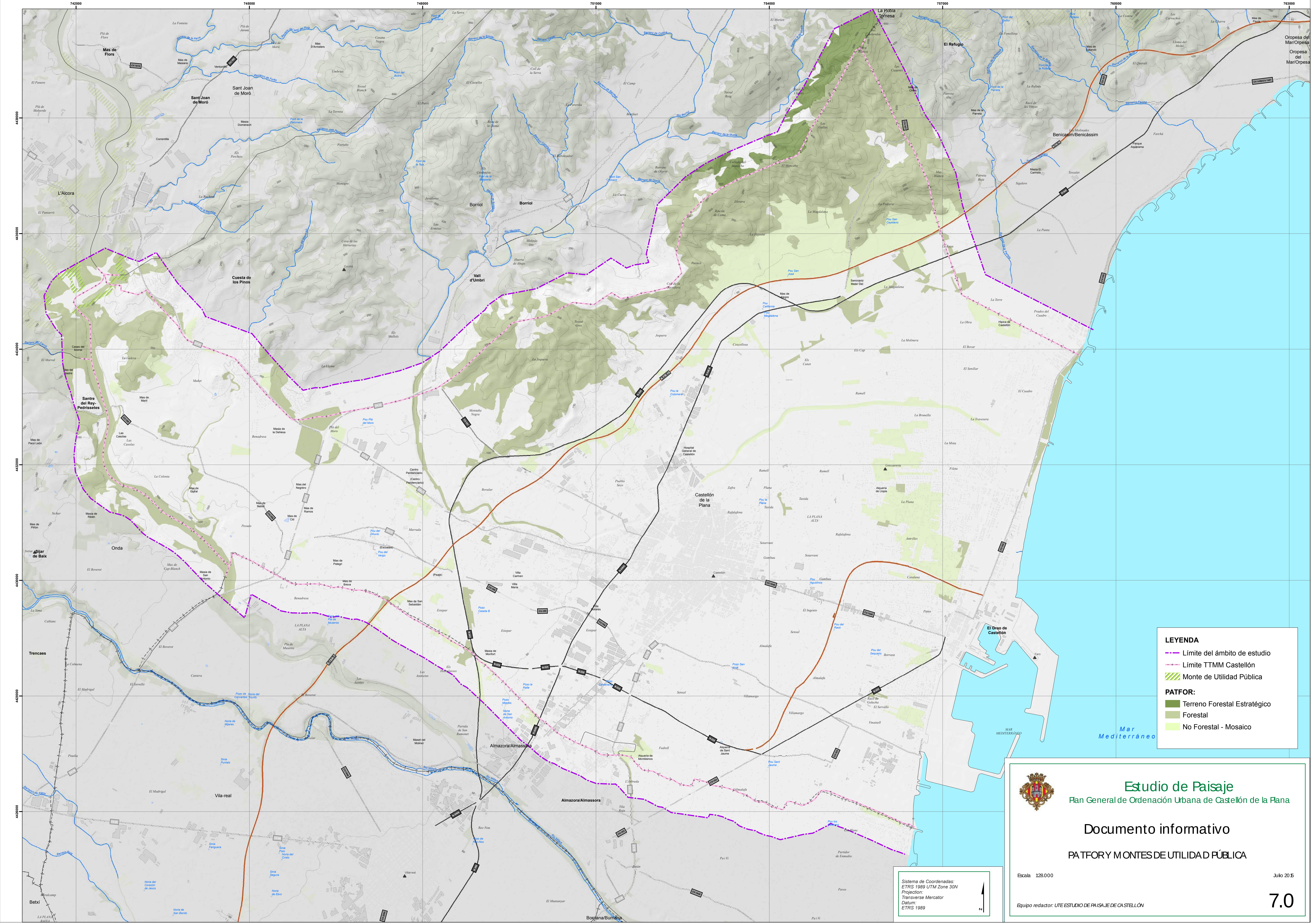
Escala 1:28.000

Equipo redactor: UTE ESTUDIO DE PAISAJE DE CASTELLÓN

Sistema de Coordenadas:
ETRS 1989 UTM Zone 30N
Projection:
Transverse Mercator
Datum:
ETRS 1989



6.0



LEYENDA

- Límite del ámbito de estudio
- Límite TTMM Castellón
- ▨ Monte de Utilidad Pública

PATFOR:

- Terreno Forestal Estratégico
- Forestal
- No Forestal - Mosaico



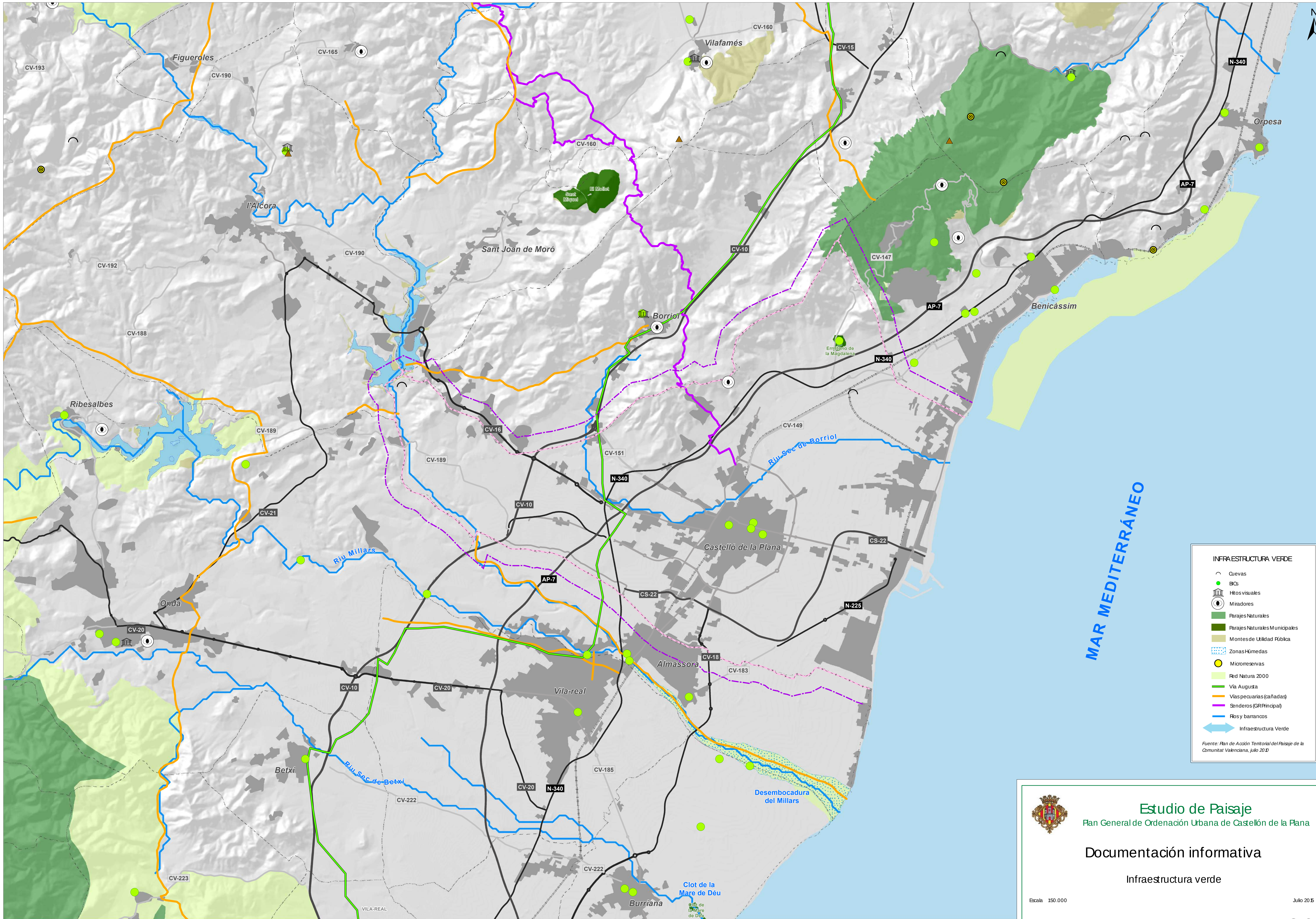
Estudio de Paisaje

Plan General de Ordenación Urbana de Castellón de la Plana

Documento informativo

PATFOR Y MONTES DE UTILIDAD PÚBLICA

Sistema de Coordinadas:
ETRS 1989 UTM Zone 30N
Projection:
Transverse Mercator
Datum:
ETRS 1989



INFRAESTRUCTURA VERDE

- Cuevas
- BICs
- Hitos visuales
- Miradores
- Parajes Naturales
- Parajes Naturales Municipales
- Montes de Utilidad Pública
- Zonas Húmedas
- Microrreservas
- Red Natura 2000
- Vía Augusta
- Vías pecuarias (cañadas)
- Senderos (GR Principal)
- Ríos y barrancos
- Infraestructura Verde

Fuente: Plan de Acción Territorial del Paisaje de la Comunidad Valenciana, julio 2012



Estudio de Paisaje
Plan General de Ordenación Urbana de Castellón de la Plana

Documentación informativa

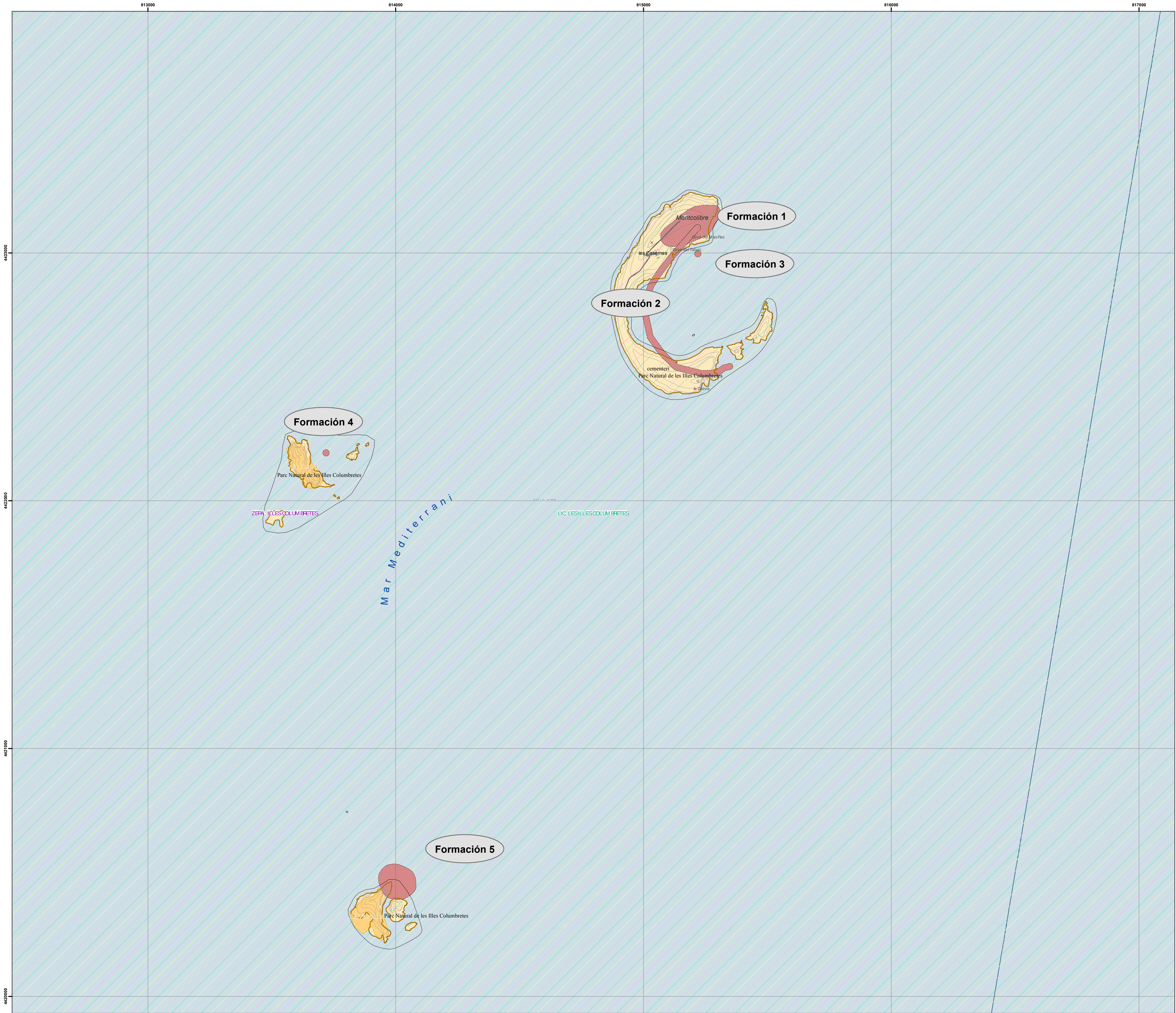
Infraestructura verde

Escala 150.000

Equipo redactor: UTE ESTUDIO DE PAISAJE DE CASTELLÓN

Julio 2015

8.0



LIC: Les Illes Columbretes

Reserva Natural y Reserva Marina de interés pesquero

BIODIVERSIDAD

Hábitats naturales (formaciones)

Microrreservas

ZEPA: Illes Columbretes

Plan de recuperación de la Gaviota de Audouin

Hàbitats

FORMACIÓ 1		
Cód UE hàbitat	% cobertura	Descripción
	20	Lavateretum arboreae Br.-Bl. & Molinier 1935
FORMACIÓ 2		
Cód UE hàbitat	% cobertura	Descripción
1420	80	Suaedion verae (Rivas-Martínez, Lousà, T. E. Díaz, Fernández-González & J.C. Costa 1990) Rivas-Martínez, Fernández-González & Loidi 1999
FORMACIÓ 3		
Cód UE hàbitat	% cobertura	Descripción
1240	40	Dauco hispanici-Crithmetum maritimi O. Bolòs & Vigo 1984
FORMACIÓ 4		
Cód UE hàbitat	% cobertura	Descripción
5330	55	Chamaeropo humilis-Rhamnetum lycioidis O. Bolòs 1957
1240	45	Dauco hispanici-Crithmetum maritimi O. Bolòs & Vigo 1984
FORMACIÓ 5		
Cód UE hàbitat	% cobertura	Descripción
1240	5	Dauco hispanici-Crithmetum maritimi O. Bolòs & Vigo 1984
	50	Medicagini citrinae-Lavateretum arboreae O. Bolòs, Folch & Vigo in O. Bolòs & Vigo 1984

Sistema de Coordenadas:
ETRS 1989 UTM Zone 30N
Projection:
Transverse Mercator
Datum:
ETRS 1989



Estudio de Paisaje
Plan General de Ordenación Urbana de Castellón de la Plana

Documento informativo
Espacios protegidos Columbretes

Escala 18.000

Julio 2015

Equipo redactor: UTE ESTUDIO DE PAISAJE DE CASTELLÓN